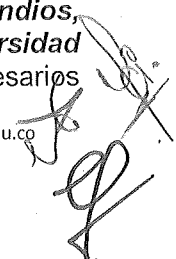

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 1 de 26
		FECHA: 13/11/2009

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No:	006
FECHA:	03 MAR 2017
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADEMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN LA SEDE SABANAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017
VALOR:	\$5.370.836.445

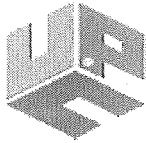
Entre los suscritos a saber: **LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, ente Universitario Autónomo con régimen especial, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976 y regida por la Ley 30 de 1992, representada legalmente por **CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.704.322 de Barranquilla (Atlántico), en su calidad de Rector de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, designado por el Consejo Superior Universitario a través del Acuerdo No. 068 del 29 de Noviembre de 2016, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 09 de Diciembre de 2016, quien para todos efectos del presente documento se denominará **LA UNIVERSIDAD**, por una parte y por la otra **EINER ROMERO REDONDO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.593.468, en representación de la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**, con NIT No. 901059767-3 quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO**, teniendo en cuenta que: 1) Que la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, en su proceso de crecimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional, debe generar espacios físicos para la prestación de servicios óptimos, adecuados y oportunos que atiendan de manera eficiente las necesidades de la comunidad universitaria, dentro de los cuales encontramos funcionarios, contratistas, estudiantes, docentes, directivos, operarios y administrativos. Así mismo se prevé la mejora de las condiciones de espacios laborales de los funcionarios y contratistas del área administrativa de la Universidad, propiciando ambientes apropiados, confortables y que garanticen los lineamientos de salud ocupacional de la UPC, procurando la promoción y el alto grado de bienestar físico mental y social de los trabajadores, a fin de llevar a cabo los procesos académicos, administrativos y financieros y los demás requeridos para el cumplimiento de la misión de la Universidad Popular del Cesar en condiciones óptimas para la Comunidad Upeccita. Es por ello que se identificó la necesidad de priorizar la construcción de un bloque académico administrativo, para lo cual durante la vigencia 2016 se suscribió el **CONTRATO** No. 016 que tuvo como objeto: **Estudios y Diseños Técnicos, Arquitectónicos, Estructurales, Sanitarios, Red Contra Incendios, Voz y Datos, Eléctricos del Bloque Académico Administrativo de la Universidad Popular Del Cesar**, el cual fue ejecutado a satisfacción y entrego los soportes necesarios



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p>	VERSIÓN: 1
PÁG.: 2 de 26		
FECHA: 13/11/2009 03 MAR 2017		

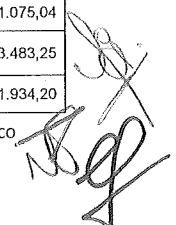
para adelantar la contratación de obra que atienda la necesidad de la Universidad. Como resultado de la ejecución del citado CONTRATO se obtuvo presupuesto global del proyecto que asciende a la suma de SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$7.492.348.755), en atención a ello y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal con que cuenta actualmente la Universidad Popular del Cesar, se considera necesario ejecutar el proyecto en dos fases la primera que abarca el 72% del proyecto y la segunda fase que cubrirá el 28% restante del proyecto; 2) Que dentro del presupuesto de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR** en la actual vigencia, se encuentra el rubro correspondiente a **INVERSIÓN RECURSOS CREE SEGÚN RESOLUCIÓN 3690 DEL 17/10/2014**; 3) Que la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, mediante Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 108 del 30 de Enero del 2017, requirió realizar "LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADEMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN LA SEDE SABANAS"; 4) Que el Rector de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, mediante Resolución No. 189 08 FEBRERO 2017, ordenó la apertura de la **CONVOCATORIA PUBLICA No. 004-2017**, cuyo objeto es: "LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADEMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN LA SEDE SABANAS"; 5) Que el Rector de la **UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**, mediante AVISO ÚNICO publicó la **CONVOCATORIA PUBLICA No. 004-2017**, de conformidad con las condiciones y especificaciones establecidas en los términos de referencia; 6) Que entre los días 09 al 10 de Febrero del 2017, la **UNIVERSIDAD**, publicó **PRE-PLIEGOS** en la página web www.unicesar.edu.co, en el enlace denominado "contratación" y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública-SECOP; 7) Que entre los días 14 al 16 de Febrero del 2017, la **UNIVERSIDAD**, publicó los **PLIEGOS DEFINITIVOS** de la **Convocatoria Publica No. 004-2017**, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADEMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN LA SEDE SABANAS", EN LA PÁGINA WEB www.unicesar.edu.co, en el enlace denominado "contratación" Y en el Sistema Electrónico de Contratación Pública-SECOP; 9) Que según Planillas de Recibo de Propuestas de fecha 17 de Febrero del 2017, se recibió propuesta de la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**; 10) Que mediante informe Jurídico de verificación de requisitos legales de fecha 17 de Febrero de 2017, el Jefe de la Oficina Jurídica conceptuó que la propuesta presentada por la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**, cumplió con los requisitos legales exigidos en la Convocatoria Pública, por lo que **CUMPLE JURÍDICAMENTE**; 11) Que realizada la Evaluación Financiera de la propuesta, la Coordinación de Grupo Gestión Contable, concluyó que la propuesta presentada por la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017** presentó la documentación financiera requerida, por lo que emitió concepto financiero como **CUMPLE FINANCIERAMENTE** de acuerdo a las condiciones y criterios establecidos en los pliegos de condiciones de la **CONVOCATORIA PUBLICA No. 004-2017**; 12) Que una vez realizada la evaluación técnica por el Jefe de la Oficina de Planeación y Desarrollo

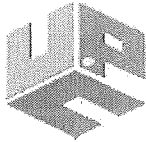


	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 3 de 26
		FECHA: 13/11/2009 03 MAR 2017

Universitario, se concluyó que la propuesta presentada por la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**, cumplió con los requisitos técnicos económicos exigidos en la **CONVOCATORIA PÚBLICA No. 004-2017**, por lo que fue evaluada como **CUMPLE TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE**, asignándole **NOVECIENTOS OCHENTA (980) puntos; 13) Que** mediante Acta del Comité de Contratación se le recomendó al Rector adjudicarle el **CONTRATO** a la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**, realizándose seguidamente la audiencia de adjudicación; **14) Que el Rector de la UNIVERSIDAD**, mediante Resolución Rectoral No. 441 de fecha 28 de Febrero del 2017, hizo la adjudicación de la **Convocatoria Pública No. 004-2017**, a la **UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017**. Por lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** que se registrará por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por el presente **CONTRATO** el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD** a la Construcción del Bloque Académico Administrativo de la Universidad Popular del Cesar; Sede Sabanas. **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO.-** A continuación se detalla las características técnicas de la adecuación y mejoramiento objeto del presente **CONTRATO**:

LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADEMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR EN LA SEDE SABANAS									
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	PISO 1		PISO 2		CANT TOTAL	V/TOTAL
				CANT	VALOR	CANT	VALOR		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1,01	VALLA INFORMATIVA DE 4x2 INST.	UN	2.169.783,00	1,00	2.169.783,00		0,00	1,00	2.169.783,00
1,02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	M2	3.372.406,00	1,00	3.372.406,00		0,00	1,00	3.372.406,00
1,03	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE 2.1	M2	22.054,00	1.050,00	23.156.700,00		0,00	1.050,00	23.156.700,00
1,04	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	3.103,00	1.881,00	5.836.743,00	1.169,20	3.628.027,60	3.050,20	9.464.770,60
1,05	CORTE DE CALZADA EN CONCRETO	ML	12.638,00	125,00	1.579.750,00		0,00	125,00	1.579.750,00
1,06	DEMOLICION DE PAVIMENTOS EN CONCTETO	M2	14.575,00	42,50	619.437,50		0,00	42,50	619.437,50
SUB TOTAL PRELIMINARES					36.734.819,50		3.628.027,60		40.362.847,10
2	CIMIENTOS								
2,01	EXCAVACION MANUAL	M3	26.553,00	380,07	10.092.051,82		0,00	380,07	10.092.051,82
2,02	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBANTES	M3	8.085,00	185,54	1.500.107,07		0,00	185,54	1.500.107,07
2,03	RELLENO DE EXCAVACION COMPACTADO	M3	14.712,00	264,24	3.887.425,32		0,00	264,24	3.887.425,32
2,04	RETIRO DE SOBANTES	M3	20.177,00	301,38	6.080.924,08		0,00	301,38	6.080.924,08
2,05	RELLENO SELECCIONADO, INC. SUMINISTRO Y COMPACTACION.	M3	78.086,00	1.124,10	87.776.472,60		0,00	1.124,10	87.776.472,60
2,06	SOLADO EN CONCRETO 2500 PSI e=0.05	M3	409.729,00	12,35	5.061.075,04		0,00	12,35	5.061.075,04
2,08	ZAPATAS CONCRETO 3500 PSI	M3	508.255,00	99,15	50.393.483,25		0,00	99,15	50.393.483,25
2,09	PEDESTALES EN CONCRETO 3.500 PSI.	M3	821.767,00	22,60	18.571.934,20		0,00	22,60	18.571.934,20





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

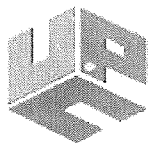
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 4 de 26

FECHA: 13/11/2009

2,10	POLIETILENO CAL. 7	M2	3.665,00	1.355,00	4.966.075,00		0,00	1.355,00	4.966.075,00
2,11	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15 6 MM	KG	4.739,00	4.411,86	20.907.795,44		0,00	4.411,86	20.907.795,44
2,12	ACERO DE REFUERZO	KG	5.731,00	14.217,00	81.477.627,00		0,00	14.217,00	81.477.627,00
2,13	PLACA MACIZA DE CONTRAPISO 3000 PSI, E=0.10 M. INCLUYE DILATACIONES Y CORTES PROF. 2CM CON CORTADORA DE PAVIMENTO	M2	51.014,00	1.306,83	66.666.625,62		0,00	1.306,83	66.666.625,62
2,14	CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI MUROS SIN VIGAS DE APOYO	M3	628.616,00	12,60	7.920.561,60		0,00	12,60	7.920.561,60
SUBTOTAL CIMENTOS					365.302.158,04		0,00		365.302.158,04
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
3,01	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	5.731,00	35.569,44	203.848.460,64	32.872,00	188.389.432,00	68.441,44	392.237.892,64
3,03	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4.739,00	8.796,35	41.685.914,50	10.541,47	49.956.028,70	19.337,82	91.641.943,20
3,04	COLUMNAS EN CONCRETO 4000 PSI	M3	1.016.976,00	40,09	40.770.567,84	30,30	30.814.372,80	70,39	71.584.940,64
3,07	VIGA DE AMARRE CONCRETO 3500 PSI	M3	933.997,00	62,40	58.281.412,80		0,00	62,40	58.281.412,80
3,08	VIGAS AEREAS 4000 PSI	M3	1.059.661,00	0,00		6,30	6.678.725,38	6,30	6.678.725,38
3,09	VIGAS SOBRE MUROS CONCRETO 3000 PSI	M3	919.873,00	0,75	690.594,65	0,00	0,00	0,75	690.594,65
3,10	PLACA DE ENTREPISO H=0.60 MT TORTA 12- 15 CM CONC. CONCRETO 4000 PSI	M2	418.228,00	1.149,85	480.899.465,80	1.377,97	576.305.637,16	2.527,82	1.057.205.102,96
3,11	RAMPA EN CONCRETO 4000 PSI TRAMOS CURVOS	M3	1.412.799,00	16,10	22.746.063,90		0,00	16,10	22.746.063,90
3,12	ESCALERA DE TRAMOS RECTOS 4000 PSI	M3	1.050.012,00	4,06	4.263.048,72		0,00	4,06	4.263.048,72
SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO					853.185.528,85		852.144.196,04		1.705.329.724,90
4 CUBIERTAS									
4,01	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO DE DESNIVELES DE CUBIERTA ESP. 0.10 MT	M2	47.437,00		0,00	1.377,97	65.366.762,89	1.377,97	65.366.762,89
4,02	MEDIACANA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 CUBIERTAS	ML	11.669,00		0,00	207,00	2.415.483,00	207,00	2.415.483,00
4,03	IMPERMEABILIZACION MANTO EDIL O SIMILAR E=3 mm	M2	27.192,00		0,00	1.425,29	38.756.540,06	1.425,29	38.756.540,06
4,04	CIELO RASO PLANO PANEL PVC, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO, CORTE DE ESPACIOS Y SOPORTE EN TE PARA LUCES DE 60 X 60.	M2	87.358,00		0,00	1.238,89	108.226.952,62	1.238,89	108.226.952,62
4,05	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO OPAL TRANSLUCIDO DE 6 MM DE ESPESOR. PERFILERIA DE METAL CON GOMA DE NEOPRENO.	M2	294.098,00		0,00	236,00	69.407.128,00	236,00	69.407.128,00
SUBTOTAL CUBIERTAS					0,00		284.172.866,57		284.172.866,57



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

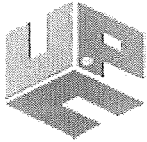
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 5 de 26

FECHA: 13/11/2009

5 MAMPOSTERIA									
5,01	MURO NO ESTRUCTURAL EN BLOQUE DE CONCRETO VIBRO-PREN. 0.15X0.19X0.39-RELLENO CONCRETO 3.000PSI TIPO GROUTING-REFUERZO 1,25 KG/M2 DENTRO DE PERFORACION VERTICAL DEL BLOQUE-MORTERO DE PEGA 1.4	M2	76.925,00	1.095,16	84.245.259,93	1.173,23	90.250.717,75	2.268,39	174.495.977,68
5,02	MURO NO ESTRUCTURAL EN BLOQUE DE CONCRETO VIBRO-PREN. 0.15X0.19X0.39-RELLENO CONCRETO 3.000PSI TIPO GROUTING-REFUERZO 1,25 KG/M2 DENTRO DE PERFORACION VERTICAL DEL BLOQUE-MORTERO DE PEGA 1.4	ML	45.483,00	65,00	2.956.395,00	74,00	3.365.742,00	139,00	6.322.137,00
5,03	MURO NO ESTRUCTURAL EN BLOQUE SPLIT. 0.15X0.19X0.39-RELLENO CONCRETO 3.000PSI TIPO GROUTING-REFUERZO 1,25 KG/M2 DENTRO DE PERFORACION VERTICAL DEL BLOQUE-MORTERO DE PEGA 1.4	M2	68.481,00	105,00	7.190.505,00	185,00	12.668.985,00	290,00	19.859.490,00
5,04	MURO NO ESTRUCTURAL EN BLOQUE SPLIT. 0.15X0.19X0.39-RELLENO CONCRETO 3.000PSI TIPO GROUTING-REFUERZO 1,25 KG/M2 DENTRO DE PERFORACION VERTICAL DEL BLOQUE-MORTERO DE PEGA 1.4	ML	40.355,00	9,90	399.514,50	13,20	532.686,00	23,10	932.200,50
5,05	SOBRECIMIENTO ESPESOR 0.25 LADRILLO COMUN .07X.11X.22 MORTERO DE PEGA 1.4, PAÑETADO POR 3 CARAS MORTERO IMP. 1:4 ALTURA PROMEDIO .60	ML	68.192,00	390,00	26.594.880,00		0,00	390,00	26.594.880,00
5,06	PLACA MACIZA MESONES H/7 0.60 DE ANCHO	ML	65.370,00			8,20	536.034,00	8,20	536.034,00
5,07	PERFORACION Y APLICACION DE ADHESIVO EPOXICO DE ALTA RESISTENCIA PARA INCRUSTACION DE VARILLAS DE ACERO # 4	UND	4.932,00	452,00	2.229.264,00	396,00	1.953.072,00	848,00	4.182.336,00
5,08	DINTEL CONCRETO 3.000 PSI. SECCION 0.30 X 15	ML	58.919,00	37,80	2.227.138,20	32,40	1.908.975,60	70,20	4.136.113,80
5,09	DINTEL CONCRETO 3.000 PSI. SECCION 0.15 X 20	ML	24.872,00	62,00	1.542.064,00	55,00	1.367.960,00	117,00	2.910.024,00
5,10	CINTAS DE AMARRE 0,15X0,10	ML	34.615,00	0,00	0,00	152,00	5.261.480,00	152,00	5.261.480,00
5,11	ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000PSI 0,30X0,08 REMATES MUROS BAJO VENTANAS	ML	35.777,00	37,60	1.345.215,20	152,00	5.438.104,00	189,60	6.783.319,20
5,12	ALFAJIA EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	27.296,00	11,00	300.256,00	32,00	873.472,00	43,00	1.173.728,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

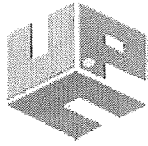
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 6 de 26

FECHA: 13/11/2009

	0,15X0,08 REMATES MUROS BAJO VENTANAS									
5,13	COLUMNETAS, CONCRETO 3.000 PSI, SECCION .15 x.25. ANTEPECHOS	ML	61.999,00	0,00	0,00	76,00	4.711.924,00	76,00	4.711.924,00	
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA			129.030.491,83				128.869.162,36		257.899.644,18	
6 PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS										
6,1	PAÑETE ALLANADO MUROS 1:4	M2	13.144,00	1.615,95	21.240.046,80	1.298,43	17.066.563,92	2.914,38	38.306.610,72	
6,2	PAÑETE ALLANADO MUROS 1:4	ML	8.571,00	500,00	4.285.500,00	450,00	3.856.950,00	950,00	8.142.450,00	
6,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	15.647,00	237,047	3.709.077,54	624,22	9.767.170,34	861,27	13.476.247,88	
6,4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	ML	9.458,00	75,00	709.350,00	75,00	709.350,00	150,00	1.418.700,00	
6,5	PAÑETE BAJO PLACA 1:4	M2	17.951,00	17,00	305.167,00		0,00	17,00	305.167,00	
6,6	PAÑETE BAJO PLACA 1:4	ML	5.644,00	61,00	344.284,00	45,00	253.980,00	106,00	598.264,00	
6,7	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 + MALLA CON VENA PARA CUBRIR TUBERIA TRES CARAS	ML	32.116,00	36,00	1.156.176,00	36,00	1.156.176,00	72,00	2.312.352,00	
6,8	FILOS Y DILATACIONES	ML	3.627,00	1.335,00	4.842.045,00	1.430,00	5.186.610,00	2.765,00	10.028.655,00	
6,9	GOTERO MORTERO 1:4	ML	4.791,00	115,00	550.965,00	70,00	335.370,00	185,00	886.335,00	
SUBTOTAL PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS			37.142.611,34				38.332.170,26		76.474.781,60	
7 PISOS - ACABADOS										
7,01	PISO EN BALDOSA DE GRANITO .33X.33, MORTERO DE PEGA 1:4- INSTALADO CON PULIR	M2	124.986,00	480,00	59.993.280,00	910,00	113.737.260,00	1.390,00	173.730.540,00	
7,02	REMATES DE PISO EN GRANITO PULIDO DOS CARAS 7.5 CM	ML	20.008,00	107,00	2.140.856,00	52,50	1.050.420,00	159,50	3.191.276,00	
7,03	ZOCALO MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO 7.5 CM	ML	21.306,00	88,17	1.878.550,02	485,00	10.333.410,00	573,17	12.211.960,02	
7,04	PIRLAN DE BRONCE PROTECTOR DE ESCALAS	ML	30.341,00	47,00	1.426.027,00	0,00	0,00	47,00	1.426.027,00	
7,05	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE CORRUGADA .30X.30 COLOR BEIGE. INC PLANTILLA DE NIVELACION	M2	83.831,00	101,46	8.505.493,26	0,00	0,00	101,46	8.505.493,26	
7,06	PISO EN CERAMICA DUROPISO .30X.30 DE PRIMERA CALIDAD, ALTO TRAFICO TIPO CORONA O SIMILAR. INC PLANTILLA DE NIVELACION	M2	82.260,00			90,58	7.451.110,80	90,58	7.451.110,80	
7,07	CEMENTO PULIDO SOBRE PISO EN CONCRETO	M2	13.935,00	60,31	840.419,85	0	0,00	60,31	840.419,85	
7,09	LOSETA DE CONCRETO PARA EXTERIORES ACABADO SUPERFICIAL DE LA CARA VISTA, BAJO RELIEVE SIN PULIR, ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES EN ZONA DE GARAJES.	M2	114.170,00	70,00	7.991.900,00	0,00	0,00	70,00	7.991.900,00	
SUBTOTAL PISOS - ACABADOS			82.776.526,13				132.572.200,80		215.348.726,93	
8 ENCHAPES Y ACCESORIOS										
8,01	PARED EGEO EN CERAMICA 25X35 DE	M2	45.202,00			310,47	14.033.684,13	310,47	14.033.684,13	



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

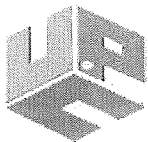
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 7 de 26

FECHA: 13/11/2009

	PRIMERA CALIDAD, TIPO CORONA O SIMILAR.								
8,02	ENCHAPES FACHADA TABLETA GRESS .07X.25, PEGA IMPERMEABILIZADA.	M2	64.649,00	142,50	9.212.637,66	208,40	13.472.851,60	350,90	22.685.489,26
8,03	GRANITO— NATURAL NEGRO PARA MESON DE BAÑO	ML	889.911,00			8,20	7.297.270,20	8,20	7.297.270,20
8,04	WIN DE ALUMINIO	ML	7.525,00			75,00	564.375,00	75,00	564.375,00
8,05	REJILLA DE SOSCO 3 X 2	UN	18.845,00			14,00	263.830,00	14,00	263.830,00
SUBTOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS					9.212.637,66		35.632.010,93		44.844.648,59
9	PINTURA								
9,01	GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	19.841,00	94,54	1.875.863,38	172,62	3.424.953,42	267,16	5.300.816,80
9,02	ESTUCO	M2	12.791,00			1.104,96	14.133.594,52	1.104,96	14.133.594,52
9,03	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA	M2	10.714,00	1.409,22	15.098.425,94	1.104,96	11.838.584,30	2.514,19	26.937.010,23
SUBTOTAL PINTURA					16.974.289,31		29.397.132,24		46.371.421,55
10	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA								
10,01	PUERTA CON MARCO DE MADERA HOJA TRIPLEX ENTAMBORADA 6 MM. BISAGRAS DE SEGURIDAD. CERRADURA. MONTANTE. P3, P4, P5 Y P6.	M2	164.983,00			16,50	2.722.219,50	16,50	2.722.219,50
10,02	PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO HOJA VIDRIO TEMPLADO 10 MM (LINEAS CON PELICULA ESMERILADA) INCLUYE VISAGRAS PIVOTATE Y DOBLE DIRECCION , ZOCALOS DE ALUMINIO Y CERRADURA DE SEGURIDAD. P1 Y P2.	M2	448.955,00	31,50	14.142.082,50	33,75	15.152.231,25	65,25	29.294.313,75
10,03	PUERTA VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE VISAGRA PIVOTANTE DOBLE DIRECCION, ZOCALOS DE ALUMINIO Y CERRADURA DE SEGURIDAD. P11 Y P12	M2	448.955,00	18,00	8.081.190,00	34,38	15.432.828,13	52,38	23.514.018,13
10,04	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE PERSIANAS INCLUYE MARCO METALICO Y LAMINA CALIBRE 20, MANIJA HORIZONTAL TUBO 1" 70 CM .APERTURA HACIA AFUERA.CERRADURA DE SEGURIDAD, BASE ANTICORROSIVA ACABADO LACA COLOR. BLANCO. P 11.	M2	204.979,00	4,50	922.405,50	4,50	922.405,50	9,00	1.844.811,00
10,05	PUERTA METALICA DOBLE HOJA DE PERSIANAS INCLUYE MARCO METALICO Y LAMINA CALIBRE 20, MANIJA HORIZONTAL TUBO 1" 30 CM .CERRADURA DE SEGURIDAD, BASE ANTICORROSIVA	M2	195.000,00	5,00	975.000,00		0,00	5,00	975.000,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

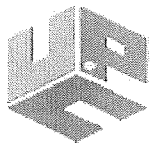
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 8 de 26

FECHA: 13/11/2009

	ACABADO LACA COLOR BLANCO. P 12.								
10,06	VENTANA DE ALUMINIO SISTEMA 8025 COLOR NATURAL, INCLUYE VIDRIO DE SEGURIDAD TRANSPARENTE 3 MM+3MM, ACCESORIOS DE INSTALACIONES Y HOJAS CORREDIZAS.V1-V5-V9	M2	336.000,00	75,58	25.394.880,00	30,84	10.362.240,00	106,42	35.757.120,00
10,07	VENTANA DE ALUMINIO TAMAÑO INF. A 1 M2 SISTEMA PROYECTANTE P. 38-31 COLOR NATURAL, INCLUYE VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE 3MM+3MM,ACCESORIOS DE INSTALACIONES Y HOJAS BASCULANTE. V2, V3 y V8.	M2	359.964,00	4,80	1.727.827,20	5,75	2.069.073,07	10,55	3.796.900,27
10,08	VENTANA DE ALUMINIO. SISTEMA P. 1/2"X 1/2" CON ADAPTADOR PROYECTANTE, COLOR NATURAL, INCLUYE VIDRIO DE SEGURIDAD TRANSPARENTE 3MM+3MM, ACCESORIOS DE INSTALACIONES Y HOJAS FIJAS. V4,V5,V6,V7,10	M2	287.971,00		0,00	70,50	20.301.379,56	70,50	20.301.379,56
10,11	BARANDA H: 1,05 MT ACERO INOXIDABLE 50 MM MONTANTES VERTICALES 40 X 40 MM C/ 120 CM Y ENTREPAÑO DE TRES BARROTES MACIZOS HORIZONTALES DE 12 MM	ML	501.620,00		0,00	107,00	53.673.340,00	107,00	53.673.340,00
10,12	BARANDA PARA RAMPAS DISCAPACITADOS 2 BARRAS H: 0,90 Y H. 0,70 MT ACERO INOXIDABLE 50 MM MONTANTES VERTICALES 40 X 40 MM C/ 120 CM Y ENTREPAÑO DE 2 BARROTES MACIZOS HORIZONTALES DE 12 MM	ML	553.318,00	99,25	54.916.811,50		0,00	99,25	54.916.811,50
10,14	DISPOSITIVO PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	497.111,00			2,00	994.222,00	2,00	994.222,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS EN PERFIL I DE 4"LONG. 1.00ML ANCHO .76ML, PERFILES ESPACIADOS CADA .07MT	UN	919.322,00	3,00	2.757.966,00		0,00	3,00	2.757.966,00
10,16	TAPA ACERO GALVANIZADO ANGULO 100 X 120- 109x130. ANGULO 1 1/2" X 3/16, ANGULO 1 1/4X 1/8. LAMINA ACERO ESTRIADO GALVANIZADO 4 MM. MANIJA DE ACEROGALVANIZADO 1/2". FABRICADA FUERA	UND	358.024,00	3,00	1.074.072,00		0,00	3,00	1.074.072,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

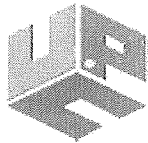
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 9 de 26

FECHA: 13/11/2009

	DE OBRA INCLUYE SOLDADURA EN OBRA. ESMALTE BLANCO. INCLUYE POYO BASE EN CONCRETO 3000 PSI.								
10,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA REF.: 304 CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON UNA ALTURA DE 1.80m, INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES BARRAS DE 1.5"	M2	699.930,00			16,50	11.548.845,00	16,50	11.548.845,00
10,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PARA DIVISIÓN ORINALES EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA REF.: 304 CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON DIMENSIONES 0.96x0.46m, INCLUYE FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	364.963,00			4,00	1.459.852,00	4,00	1.459.852,00
10,19	DIVISION MODULAR EN ALUMINIO PERFIL 2" X 1" Y VIDRIO CORRUGADO DE 5 MM MODULACION DE 2 X 1 MT INCLUYE PUERTAS Y CERRADURA DE BOLA. INC DUCTO Y PARA PUNTOS DE REDES. Y ELECTRICOS	M2	388.020,00			267,63	103.843.852,50	267,63	103.843.852,50
SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA					109.992.234,70		238.482.488,51		348.474.723,21
11 APARATOS SANITARIOS									
11,01	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UN	117.902,00			6,00	707.412,00	6,00	707.412,00
11,02	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARCELLA BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UN	137.618,00			14,00	1.926.652,00	14,00	1.926.652,00
11,03	SANITARIO INSTITUCIONAL LÍNEA ACUACER BLANCO	UN	211.936,00			15,00	3.179.040,00	15,00	3.179.040,00
11,04	GRIFERIA LAVAMANOS	UN	68.747,00			20,00	1.374.940,00	20,00	1.374.940,00
11,05	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA	UN	334.201,00			6,00	2.005.206,00	6,00	2.005.206,00
SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					0,00		9.193.250,00		9.193.250,00
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS									
ACOMETIDA									
12,01	RED DE SUMINISTRO PVC 2"	ML	26.292,00	33,00	867.636,00	0,00	0,00	33,00	867.636,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE CONTROL DE Ø 2" EN BRONCE TIPO RED WHITE O SIMILAR,	UN	225.986,00	1,00	225.986,00	0,00	0,00	1,00	225.986,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

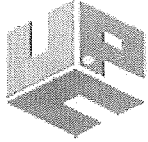
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 10 de 26

FECHA: 13/11/2009

	INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN								
12,03	CHEQUE DE 2" RED WHITE O SIMILAR	UN	164.687,00	2,00	329.374,00	0,00	0,00	2,00	329.374,00
12,04	FLOTADOR MECÁNICO HELBERT - ø 2"	UN	188.206,00	2,00	376.412,00	0,00	0,00	2,00	376.412,00
12,05	CONEXIÓN A RED PÚBLICA - ø 2"	UN	26.291,00	1,00	26.291,00	0,00	0,00	1,00	26.291,00
12,07	CAJA DE VÁLVULA	UN	243.892,00	1,00	243.892,00	0,00	0,00	1,00	243.892,00
RED GENERAL DE AGUA FRIA PRESION									
SE TOMA EN ESTE CAPÍTULO LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, TUBERÍAS Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE LA RED DE AGUA FRIA PRESIÓN DESDE LA DERIVACIÓN DEL CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE HASTA LA LLEGADA A Codos A NIVEL DE PISO DE CADA UNO DE LOS APARATOS.									
12,27	Tubería PVC-P - ø 2"	ML	29.716,00	50,00	1.485.800,00	0,00	0,00	50,00	1.485.800,00
12,28	Tubería PVC-P - ø 1 1/2"	ML	23.341,00	130,00	3.034.330,00	25,00	583.525,00	155,00	3.617.855,00
12,29	Tubería PVC-P - ø 1"	ML	19.073,00	57,00	1.087.161,00	58,00	1.106.234,00	115,00	2.193.395,00
12,30	Tubería PVC-P - ø 3/4"	ML	17.891,00	25,00	447.275,00	25,00	447.275,00	50,00	894.550,00
12,31	Tubería PVC-P - ø 1/2"	ML	17.325,00	1.035,00	17.931.375,00	1.035,00	17.931.375,00	2.070,00	35.862.750,00
12,32	Reg. de bola - ø 1-1/2"	UN	111.561,00	2,00	223.122,00	4,00	446.244,00	6,00	669.366,00
12,33	Reg. de bola - ø 1"	UN	69.415,00	9	624.735,00	12	832.980,00	21,00	1.457.715,00
PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA									
12,34	punto hidraulico ø 1/2"	UN	23.982,00	30,00	719.460,00	31,00	743.442,00	61,00	1.462.902,00
12,35	punto hidraulico ø 1" (sanitarios tanque)	UN	26.701,00	10,00	267.010,00	10,00	267.010,00	20,00	534.020,00
SALIDAS SANITARIAS									
12,36	Punto sanitario PVC 2"	UN	33.980,00	40,00	1.359.200,00	42,00	1.427.160,00	82,00	2.786.360,00
12,37	Punto sanitario PVC 4"	UN	47.344,00	13,00	615.472,00	14,00	662.816,00	27,00	1.278.288,00
RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS									
12,38	Tubería PVCS - ø 6" inc. Excavacion y tape.	ML	70.368,00	200,00	14.073.600,00	0,00	0,00	200,00	14.073.600,00
12,39	Tubería PVCS - ø 4" inc. Excavacion y tape.	ML	37.659,00	150,00	5.648.850,00	50,00	1.882.950,00	200,00	7.531.800,00
12,40	Tubería PVCS - ø 2" inc. Excavacion y tape.	ML	22.081,00	90,00	1.987.290,00	87,00	1.921.047,00	177,00	3.908.337,00
12,41	Tubería PVC-L - ø 4" inc. Excavacion y tape.	ML	32.953,00	90,00	2.965.770,00	0,00	0,00	90,00	2.965.770,00
12,42	Y VENTILACION REVENTILACION PVC 2" - ø 2"	ML	13.614,00	117,60	1.601.006,40	117,60	1.601.006,40	235,20	3.202.012,80
12,43	BAJANTES AGUAS LLUVIAS - ø 4"	ML	37.658,00	85,00	3.200.930,00	85,00	3.200.930,00	170,00	6.401.860,00
12,44	Tubería PVC Alcantarillado - ø 6"	ML	48.077,00	8,00	384.616,00	0,00	0,00	8,00	384.616,00
12,45	RED AGUAS NEGRAS PVC 8" - 200 MM - INSTALACION	ML	59.795,00	70,21	4.198.206,95		0,00	70,21	4.198.206,95
12,46	Soporte de ø 4"	UN	10.270,00	0,00	0,00	21,00	215.670,00	21,00	215.670,00
12,47	Soporte de ø 2"	UN	4.972,00	0,00	0,00	40,00	198.880,00	40,00	198.880,00
12,48	Tragante 4"	UN	18.128,00	0,00	0,00	22,00	398.816,00	22,00	398.816,00
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
12,49	Excavación en material común	M3	15.714,00	21,20	333.136,80	0,00	0,00	21,20	333.136,80
12,50	RELLENOS DE EXCAVACION-COMPACTADO	M3	14.712,00	21,20	311.894,40	0,00	0,00	21,20	311.894,40
12,51	Retiro de sobrantes	M3	20.180,00	3,18	64.172,40	0,00	0,00	3,18	64.172,40
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO.									
12,52	Cajas inspección 60*60 AN	UN	223.133,00	51,00	11.379.783,00	0,00	0,00	51,00	11.379.783,00
12,53	Cajas inspección 80*80 AN	UN	272.159,00	1,00	272.159,00		0,00	1,00	272.159,00
12,54	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI 75 X 40 CM REFORZADO CON MALLA DE VARILLAS DE	ML	264.834,00	3,00	794.502,00			3,00	794.502,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

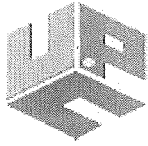
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 11 de 26

FECHA: 13/11/2009

	1/2" C/ 25 CM. PAREDES Y PISO E.15 CM								
RED CONTRA INCENDIO									
12,55	Tubería A.C φ 4" Enterrada	ML	36.840,00	60,00	2.210.400,00	0,00	0,00	60,00	2.210.400,00
12,56	Tubería BLAZEMASTER φ 2-1/2"	ML	181.237,00	77,50	14.045.867,50	77,50	14.045.867,50	155,00	28.091.735,00
12,57	Tubería BLAZEMASTER φ 1-1/2"	ML	73.982,00		0,00	90,00	6.658.380,00	90,00	6.658.380,00
12,58	Tubería BLAZEMASTER φ 1"	ML	39.222,00		0,00	190,00	7.452.180,00	190,00	7.452.180,00
12,59	SOPORTE φ 2-1/2"	UN	28.140,00	34,00	956.760,00	34,00	956.760,00	68,00	1.913.520,00
12,60	SOPORTE φ 1-1/2"	UN	23.930,00			40,00	957.200,00	40,00	957.200,00
12,61	SOPORTE φ 1"	UN	20.258,00			83,00	1.681.414,00	83,00	1.681.414,00
12,62	Suministro e instalación de gabinetes contra incendio tipo II. Incluye: Gabinete en lámina cold rolled de 77 x 77 x 24 cms. Válvula angular φ 1 1/2". Tramo de manguera φ 1 1/2" x 30 mts. Boquilla de chorro niebla φ 1 1/2" Hacha pico de 4,5 lbs. Llave spanner. Extintor polvo químico seco ABC de 10 libras	UN	1.020.319,00			3,00	3.060.957,00	3,00	3.060.957,00
12,63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIAMESA EN BRONCE EN YE φ 4" ROSCA NPT X 2 1/2" X 2 1/2" NH CON TUERCA GIRATORIA Y CHEQUE INCORPORADO CON DOS TAPAS TAPÓN MACHO DE 2 1/2" NH. INCLUYE PLACA DE INYECCIÓN COLUMNA EN BRONCE REDONDA, VÁLVULA CHEQUE BRON. COMP. 125 LBS CHINA 4"	UN	1.613.787,00	1,00	1.613.787,00	0,00	0,00	1,00	1.613.787,00
12,64	SPRINKER ROSCADO TIPO K D=1/2"	UND	136.511,00	73,00	9.965.303,00	79,00	10.784.369,00	152,00	20.749.672,00
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					106.872.666,45		79.464.487,90		185.337.053,35
13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
RED DE TENSION									
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO CS275 (NORMA CODENSA) - INCLUYE INSTALACION, MATERIALES, EXCAVACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, MARCO Y TAPA	UND	687.863,00	1	687.863,00		0,00	1,00	687.863,00
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO CS276 - (NORMA CODENSA) - INCLUYE INSTALACION, MATERIALES, EXCAVACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, MARCO Y TAPA	UND	1.102.937,00	2	2.205.874,00		0,00	2,00	2.205.874,00
13,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E HINCADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12 M X 800 dAN.	UND	1.808.157,00	1	1.808.157,00		0,00	1,00	1.808.157,00
13,04	ESTRUCTURA PARA PROTECCIONES TRIFASICA (COMPLETA NORMA ELECTRICARIBE	UND	1.884.823,00	1	1.884.823,00		0,00	1,00	1.884.823,00



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

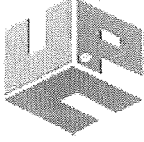
VERSIÓN: 1

CONTRATO

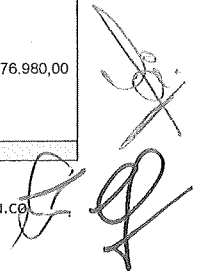
PÁG.: 12 de 26

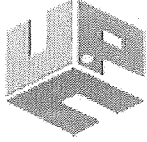
FECHA: 13/11/2009

	S.A. E.S.P. PARA TRAF0 DE 300 KVA)								
13,05	ESTRUCTURA DE ALINEACIÓN TRIFASICA (COMPLETA NORMA ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.)	UND	755.286,00	1	755.286,00		0,00	1,00	755.286,00
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE TIPO XLPE A NIVEL DE 15 KV EN 3 No 2/0 EN TUBERIA CONDUIT PVC DOBLE DE 4"	ML	292.392,00	100	29.239.200,00		0,00	100,00	29.239.200,00
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE TIPO XLPE A NIVEL DE 15 KV EN 3 No 2/0 EN TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO DE 4"	ML	410.496,00	15	6.157.440,00		0,00	15,00	6.157.440,00
13,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA DE 4"X3M (CON UNION) SON DOS TUBOS, CINTA BAND IT DE 3/4", HEBILLAS, CAPACETE Y CURVA CONDUIT PVC DE 4"	UND	459.092,00	1	459.092,00		0,00	1,00	459.092,00
13,09	TERMINAL PREFORMADO USO INTERIOR 15 KV PARA CABLE 2-3/0 AWG; QTII - JUEGO DE 3 UNIDADES	UND	1.011.318,00	3	3.033.954,00		0,00	3,00	3.033.954,00
13,10	TERMINAL PREFORMADO USO EXTERIOR 15 KV PARA CABLE 2-3/0 AWG; QTII - JUEGO DE 3 UNIDADES	UND	1.126.654,00	1	1.126.654,00		0,00	1,00	1.126.654,00
13,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA TIPO EXTERIOR, SEGUN NORMATIVA ECA COMPLETO. INCLUYE 3 TCS Y 3 TPS CON MEDIDOR ELECTRONICO MI/MS 2.0.3, EL S/MODEM C/TARJETA Y SISTEMA DE TIERRA.	UND	18.434.412,00	1	18.434.412,00		0,00	1,00	18.434.412,00
13,12	SERVICIO CUADRILLA EN CALIENTE PARA CONEXIÓN DE PUENTES DE MEDIA TENSION EN LINEA ENERGIZADA	UND	1.207.596,00	1	1.207.596,00		0,00	1,00	1.207.596,00
SUBESTACION ELECTRICA									
13,13	CELDA DE SECCIONAMIENTO Y PROTECCION, CON FUSIBLE DE 25 AMP, ALTURA 2000 mm, ANCHO 1100mm Y PROFUNDIDAD 1200mm	UND	7.749.013,00	1	7.749.013,00		0,00	1,00	7.749.013,00
13,14	CELDA PARA ALOJAR TRANSFORMADOR DE POTENCIA DE 300 KVA, ALTURA 2200 mm, ANCHO 2000 mm Y PROFUNDIDAD 1500 mm	UND	4.397.388,00	1	4.397.388,00		0,00	1,00	4.397.388,00

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 13 de 26
		FECHA: 13/11/2009

13,15	TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO SECO DE 300 KVA 13.200/ 214-123 V	UND	31.507.453,00	1	31.507.453,00		0,00	1,00	31.507.453,00
13,18	BANCO DE CONDENSADORES DE 90 Kvar	UND	18.747.319,00	1	18.747.319,00		0,00	1,00	18.747.319,00
13,19	CARCAMO EN LADRILLO DE 0,50 M DE ANCHO POR 0,40M DE PROFUNDIDAD, CON VIGAS DE CONCRETO DE REFUERZO CADA METRO Y TAPA EN LAMINA COLD ROLLED DE 5mm PINTADA EN AZUL CON AGARRADERAS CADA METRO	ML	313.682,00	24	7.528.368,00		0,00	24,00	7.528.368,00
GABINETE Y TABLEROS DE BAJA TENSION									
13,20	SUMINISTRO, ARMADO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE TABLERO GENERAL (SEGÚN DISEÑO) CON UN BREAKER INDUSTRIAL DE 3X1000AMP, BREAKERS DE 300, 200, 100, 60, 50, 40 Y 10 AMPERIOS DE ACUERDO AL DISEÑO Y DIAGRAMA UNIFILAR	UND	19.367.005,00	1,00	19.367.005,00	0	0,00	1,00	19.367.005,00
13,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA 220V - 3F -5H - 60HZ	UND	679.155,00	2,00	1.358.310,00	1	679.155,00	3,00	2.037.465,00
13,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA 220V - 3F -5H - 60HZ	UND	1.130.573,00	0,00	0,00	1	1.130.573,00	1,00	1.130.573,00
13,23	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA 220V - 3F -5H - 60HZ	UND	796.953,00	3,00	2.390.859,00	0	0,00	3,00	2.390.859,00
13,24	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA 220V - 3F -5H - 60HZ	UND	839.789,00	0,00	0,00	2	1.679.578,00	2,00	1.679.578,00
13,25	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 42 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA 220V - 3F -5H - 60HZ	UND	988.490,00	1,00	988.490,00	1	988.490,00	2,00	1.976.980,00
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS									





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01

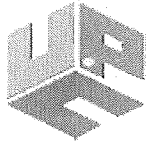
VERSIÓN: 1

CONTRATO

PÁG.: 14 de 26

FECHA: 13/11/2009

13,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE TIPO THHN EN 6 No 500 MCM + 1 No 500 MCM + 1 No 2/0 T EN CARCAMO (DE TRAFIO A TABLERO GENERAL) SE INCLUYEN TERMINALES DE PONCHAR PARA CABLE DE 500 MCM DE 3M	ML	2.210.153,00	70,00	154.710.710,00	0	0,00	70,00	154.710.710,00
13,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE TIPO THHN EN 3No 6 + 1No 6 + 1No 8T (TABLERO ILUMINACIÓN) SOBRE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 50 mm.	ML	93.288,00	25,00	2.332.200,00	40	3.731.520,00	65,00	6.063.720,00
13,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE TIPO THHN EN 3No 6 + 1No 2 + 1No 8T (TABLERO REGULADO) SOBRE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 50 mm.	ML	103.783,00	25,00	2.594.575,00	60	6.226.980,00	85,00	8.821.555,00
13,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE TIPO THHN EN 3No 1/0 + 1No 1/0 + 1No 2T (TABLERO NORMAL + TABLERO DE A.A. No. 2) SOBRE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 50 mm.	ML	172.256,00	50,00	8.612.800,00	85	14.641.760,00	135,00	23.254.560,00
13,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE TIPO THHN EN 3No 4/0 + 1No 4/0 + 1No 1/0T (TABLERO A.A. No. 1) SOBRE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 50 mm.	ML	261.395,00		0,00	50	13.069.750,00	50,00	13.069.750,00
13,32	BANDEJA PORTACABLES TIPO ESCALERA GALVANIZADA EN CALIENTE DE 50X10 CMS (ACOMETIDAS VARIAS)	ML	140.178,00		0,00	100	14.017.800,00	100,00	14.017.800,00
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA									
13,33	PUESTA A TIERRA (SEGUN DISEÑO) CON MALLA DE CUATRO (4) VARILLAS DE COBRE DE 5/8" X 2,40 M, CABLE DE COBRE DESNUDO No 2/0, CONECTOR DE PONCHAR TIPO 3M O PANDUIT, SOLDADURA TIPO CADWELD DE 115 GR, TRATAMIENTO CON SUELO ARTIFICIAL PARA MEJORAR LOS VALORES DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA	UND	3.633.012,00	1,00	3.633.012,00		0,00	1,00	3.633.012,00
LUMINARIAS									



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01


VERSIÓN: 1

CONTRATO

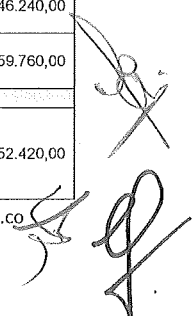
PÁG.: 15 de 26

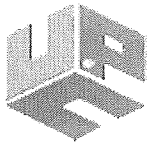
FECHA: 13/11/2009

13,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE SOBREPONER DE 60X60 - 45 W	UND	278.366,00			150	41.754.900,00	150,00	41.754.900,00
13,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA INSAVER HO TOPPER LED II 225 RO 12 W WW DALI - MARCA SLVANIA, O SIMILAR INCLUYE LUMINARIA	UND	133.380,00			30	4.001.400,00	30,00	4.001.400,00
13,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA INSAVER HO TOPPER LED II 225 RO 15 W WW DALI - MARCA SLVANIA, O SIMILAR INCLUYE LUMINARIA	UND	146.379,00			5	731.895,00	5,00	731.895,00
SALIDAS DE ILUMINACIÓN									
13,37	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO; PROMEDIO 6 METROS	UND	62.601,00	31,00	1.940.631,00	30	1.878.030,00	61,00	3.818.661,00
13,38	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE ; PROMEDIO 6 METROS	UND	72.798,00	5,00	363.990,00	10	727.980,00	15,00	1.091.970,00
13,39	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE- PROMEDIO 5 METROS	UND	86.746,00	10,00	867.460,00	10	867.460,00	20,00	1.734.920,00
SALIDAS DE TOMACORRIENTES									
13,40	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE USO GENERAL TIPO LEVINTON EN ALAMBRE DE COBRE EN 2No 12 + 1No 14T- TUB.PVC DE 1/2" PROMEDIO 8 METROS	UND	70.943,90	63,00	4.469.466,01	70	4.966.073,34	133,00	9.435.539,35
13,41	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE PARA ENERGÍA REGULADA TIPO LEVINTON EN ALAMBRE DE COBRE EN 2No 12 + 1No 14T- TUB.PVC DE 1/2" PROMEDIO 8 METROS	UND	86.854,00	12,00	1.042.248,00	62	5.384.948,00	74,00	6.427.196,00
13,42	SALIDA PARA TOMA A 220V PARA AIRE ACONDICIONADO EN ALAMBRE DE COBRE EN 2No 10 + 1No 12T - TUB. PVC DE 3/4" PROMEDIO 8 METROS	UND	122.164,00	27,00	3.298.428,00	34	4.153.576,00	61,00	7.452.004,00
TRÁMITES Y LEGALIZACIÓN									
13,43	TRÁMITES Y LEGALIZACIÓN DEL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS POR UN INGENIERO ELECTRICISTA Y TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE S.A. E.S.P. S.A. HASTA OBTENER LA CONEXIÓN FINAL PARA UNA CARGA DE 300 KVA INCLUYE PAGOS A LA EMPRESA.	GL	8.313.232,00	1,00	8.313.232,00		0,00	1,00	8.313.232,00
CERTIFICACIONES									

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 16 de 26
		FECHA: 13/11/2009

13,44	CERTIFICACIONES RETIE PROCESO DE TRANSFORMACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL	GL	12.734.274,00	1,00	12.734.274,00	0,00	1,00	12.734.274,00
13,45	CERTIFICACIONES RETILAP DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS (LUMINACIÓN INTERNA)	GL	14.834.064,00	1,00	14.834.064,00	0,00	1,00	14.834.064,00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					380.781.646,01	120.631.868,34		501.413.514,35
14	REDES DE DATOS Y SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS							
EQUIPOS DE RED DE DATOS								
14,01	patch cord categoria 6 3m	UND.	15.898,00			126,00	2.003.148,00	126,00 2.003.148,00
14,02	salida doble voz y Datos	UND.	38.127,00			63,00	2.402.001,00	63,00 2.402.001,00
14,03	Salida electrica de corriente regulada.	UND.	24.028,00			2,00	49.856,00	2,00 49.856,00
14,04	CABLE UTP CAT 6 A TENDIDO	ML	3.221,00			2.745,00	8.841.645,00	2.745,00 8.841.645,00
14,05	RACK ABIERTO 45 ur	UND.	884.061,00	2,00	1.768.122,00		0,00	2,00 1.768.122,00
14,06	PATCH PANEL	UND.	681.213,00			5,00	3.406.065,00	5,00 3.406.065,00
14,07	CUARTO DE CONTROL	UND.	550.322,00	1,00	550.322,00		0,00	1,00 550.322,00
14,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAJE DE TIERRA	UND.	792.076,00	2,00	1.584.152,00		0,00	2,00 1.584.152,00
14,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO ESCAL 30X80	UND.	81.658,00	4,00	326.632,00		0,00	4,00 326.632,00
14,10	GABINETE RACK CERRADO 15 UR	UND.	882.933,00			2,00	1.765.866,00	2,00 1.765.866,00
14,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH CATALYST 3560	UND.	935.831,00	2,00	1.871.662,00		0,00	2,00 1.871.662,00
14,12	SWITCH 24 PUERTOS CISCO SG100-24-NA	UND.	1.022.624,00			13,00	13.294.112,00	13,00 13.294.112,00
14,13	SWITCH 48 PUERTOS SLM2048PT CISCO	UND.	2.604.500,00	5,00	13.022.500,00		0,00	5,00 13.022.500,00
14,14	ACCES POINT AIR CAP16021E -AK9	UND.	2.124.202,00			6,00	12.745.212,00	6,00 12.745.212,00
14,15	ROUTER CISCO 892-K9	UND.	1.282.188,00	1,00	1.282.188,00		0,00	1,00 1.282.188,00
14,16	MODEM DSL D-Link DSL-2730E	UND.	916.938,00	1,00	916.938,00		0,00	1,00 916.938,00
14,17	Servidor , Intel Atom C2550, 8gb, 1tb, 1u	UND.	16.105.641,00	3,00	48.316.923,00		0,00	3,00 48.316.923,00
14,18	FIREWALL ASA 5512-K9 CISCO	UND.	11.316.812,00	1,00	11.316.812,00		0,00	1,00 11.316.812,00
14,19	Central Telefonica Ip Panasonic Kx-n500	UND.	5.726.618,00	1,00	5.726.618,00		0,00	1,00 5.726.618,00
14,20	TRANSCIVER CISCO MGBSX1	UND.	546.169,00			7,00	3.823.183,00	7,00 3.823.183,00
14,21	VOIP-ANALOGO(OPCIONAL) ATA LINKSY-SPA3102	UND.	284.471,00			42,00	11.947.782,00	42,00 11.947.782,00
TUBERIA RED DE DATOS								
14,22	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO VERTICAL PVC 4"	ML	85.086,00	3,00	255.258,00	3,00	255.258,00	6,00 510.516,00
14,23	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO CONDUIT FLEX 2"	ML	34.255,00		0,00	448,00	15.346.240,00	448,00 15.346.240,00
14,24	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO CONDUIT 1 1/4 PVC	UND.	33.240,00		0,00	74,00	2.459.760,00	74,00 2.459.760,00
INTERCONEXION DE FIBRA OPTICA RED DE DATOS								
14,25	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE FIBRA OPTICA MULTIMODO OM4 USO INTERIOR - 6 HILOS	ML	9.207,00		0,00	60,00	552.420,00	60,00 552.420,00



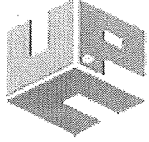
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p>	PÁG.: 17 de 26
		FECHA: 13/11/2009

14,26	CONECTORIZACIÓN DE HILOS DE FIBRA OPTICA MULTIMODO *10 unidades	UN	99.264,00		0,00	3,00	297.792,00	3,00	297.792,00
14,27	PANEL DE FIBRA OPTICA 24 FIBRAS	UN	2.359.938,00		0,00	2,00	4.719.876,00	2,00	4.719.876,00
14,28	PATCH CORD FIBRA OPTICA MULTIMODO 3 MTS	UN	54.286,00		0,00	12,00	651.432,00	12,00	651.432,00
	SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIOS								
14,29	SENSOR TERMICO DE HUMO	UN	78.672,00		0,00	14,00	1.101.408,00	14,00	1.101.408,00
14,30	CENTRAL CONTRA INCENDIOS SEIS ZONAS	UN	1.108.039,00	1,00	1.108.039,00	0,00	0,00	1,00	1.108.039,00
14,31	SIRENA ELECTRONICA POTENCIA SONORA 1 DB A 1 M	UN	320.867,00		0,00	3,00	962.601,00	3,00	962.601,00
14,32	PULSADORE DE ALARMA	UN	75.742,00		0,00	6,00	454.452,00	6,00	454.452,00
14,33	TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" CABLE APANTALLADO 2 X 18	ML	37.988,00		0,00	181,00	6.875.828,00	181,00	6.875.828,00
14,34	TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" CABLE APANTALLADO 2 X 19	ML	43.153,00		0,00	4,00	172.612,00	4,00	172.612,00
SUBTOTAL REDE DE DATOS					88.046.166,00		94.128.549,00		182.174.715,00
15 OBRAS EXTERIORES									
15,01	BORDILLO EN CONCRETO 15 X 40 INCLUYE REF.	UND	37.358,00	42,21	1.576.881,18		0,00	42,21	1.576.881,18
15,02	EMPRADIZACION GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2- INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS	M2	27.288,00	100,00	2.728.800,00		0,00	100,00	2.728.800,00
SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES					4.306.681,18		0,00		4.306.681,18
16 ACTIVIDADES FINALES									
16,01	ASEO FINAL	M2	600,00	1.149,85	689.910,00	1.377,97	826.782,00	2.527,82	1.516.692,00
16,02	RETIRO SOBANTES	M3	20.517,00	344,96	7.077.441,74	440,95	9.046.979,36	785,91	16.124.421,09
SUBTOTAL ASEO FINAL					7.767.351,74		9.873.761,36		17.641.113,09
TOTAL COSTOS DIRECTOS					2.227.124.707,73		2.056.522.161,91		4.283.646.869,64
ADMINISTRACION 20%					445.424.941,55		411.304.432,38		856.729.373,93
IMPREVISTOS 3%					66.813.741,23		61.695.664,86		128.509.406,09
UTILIDAD 2%					44.542.494,15		41.130.443,24		85.672.937,39
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					8.463.073,89		7.814.784,22		16.277.858,10
SUBTOTAL					2.792.368.958,55		2.578.467.486,60		5.370.836.445,15
TOTAL CONTRATO					2.792.368.958,55		2.578.467.486,60		5.370.836.445

CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO, ENTREGAS Y FORMA DE PAGO.-

Para todos los efectos fiscales, el valor del presente CONTRATO es hasta por la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$5.370.836.445) incluido AIU. PARÁGRAFO PRIMERO: FORMA DE PAGO: La UNIVERSIDAD pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: Un cincuenta (50%) por ciento, en calidad de ANTICIPO, es decir, DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 18 de 26
		FECHA: 13/11/2009

(\$2.685.418.222), una vez legalizado en forma total el CONTRATO y cumplidos todos los requisitos de ley del mencionado CONTRATO y el otro cincuenta (50%) por ciento, es decir, **DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$2.685.418.223)**, en pagos parciales dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura en original, previa amortización del porcentaje de anticipo, y recibo a satisfacción del acta parcial correspondiente, previo visto bueno del interventor o supervisor del CONTRATO, sin que el monto total del servicio prestado pueda exceder la cuantía total del CONTRATO.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La **UNIVERSIDAD** como requisito previo para autorizar el pago del CONTRATO, solicitará al **CONTRATISTA** las copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

PARÁGRAFO TERCERO: Todos los pagos estarán sujetos al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC.

CLAUSULA CUARTA: ANTICIPO Y FIDUCIA.- El **CONTRATISTA** deberán constituir una Fiducia conforme al Artículo 91 de la Ley 1474 del 2011. **"ARTÍCULO 91. ANTICIPOS. En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el CONTRATISTA deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del CONTRATO correspondiente, salvo que el CONTRATO sea de menor o mínima cuantía. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el CONTRATISTA.**

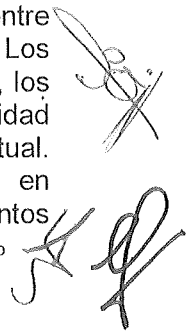
PARÁGRAFO: La información financiera y contable de la fiducia podrá ser consultada por los Organismos de Vigilancia y Control Fiscal".

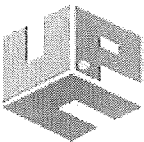
PARÁGRAFO PRIMERO: Para el giro del anticipo, el **CONTRATISTA** deberá presentar un plan de inversión del anticipo, previamente aprobado por el INTERVENTOR, el cual no podrá destinarse a fines distintos que a la ejecución del CONTRATO. Estos dineros tiene la condición de fondos públicos hasta el momento en que sean amortizados mediante la ejecución de las obras contratadas, momento hasta el cual su manejo, el cambio de destinación o su apropiación dará lugar a las responsabilidades penales correspondientes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para el giro del anticipo por parte de la Coordinación Grupo Gestión Tesorería de la Universidad a la FIDUCIA, éste se autorizará una vez se tramité su constitución por parte del SUPERVISOR designado por la Universidad y el **CONTRATISTA**, y soporten dicha gestión ante la Coordinación Grupo Gestión Tesorería, lo cual solo es procedente una vez el CONTRATO se encuentre perfeccionado, legalizados y con requisitos de ejecución.

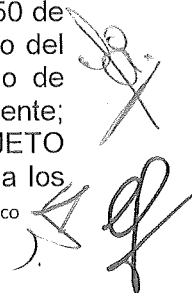
PARÁGRAFO TERCERO: Los desembolsos deben ser directamente proporcionales a la ejecución del CONTRATO, los saldos deberá generar rendimiento, salvo que los recursos sean invertidos en su totalidad en un solo giro en actividades tendientes al cumplimiento del objeto contractual.

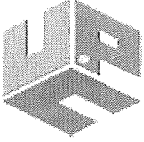
PARÁGRAFO CUARTO: El INTERVENTOR autorizará el primer desembolso en concordancia con el plan de inversión del anticipo, asimismo verificará los rendimientos



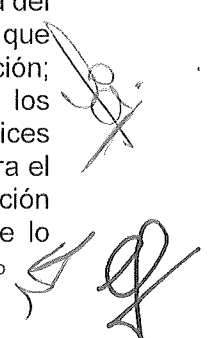
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 19 de 26
		FECHA: 13/11/2009

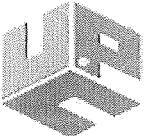
financieros si a ello hubiere lugar. **PARÁGRAFO QUINTO:** Para la autorización de los desembolsos siguientes, el **CONTRATISTA** deberá presentar informe de gastos detallados y rendimientos financiero, demostrando que los recursos invertidos se ajustan al Plan de Manejo de Anticipo aprobado con anterioridad, y que efectivamente se adquirieron en las fechas en las que se autorizó el desembolso. **PARÁGRAFO SEXTO:** Los Rendimientos Financiero de la Fiducia, se consignarán a favor de la Universidad Popular del Cesar, una vez sean verificados por el Tesorero de la Universidad, previa certificación del Banco. **PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Una vez ejecutado el monto total del anticipo, y el **CONTRATISTA** haya entregado los informes requerido para demostrar el buen manejo del mismo, y las consignaciones del total de los rendimientos financieros a la Tesorería de la Universidad, se procederá a la cancelación de la Fiducia por parte del **CONTRATISTA**, previo visto bueno del INTERVENTOR. **CLAUSULA QUINTA: TÉRMINO DE EJECUCION.-** El término de ejecución del presente **CONTRATO** será de DOCE (12) MESES, los cuales comienzan a contarse a partir de la Aprobación de la Póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar y la Publicación del **CONTRATO** en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar y en el SECOP. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En aquellos **CONTRATOS** en los que se haya pactado el giro del anticipo, las garantías deberán ser actualizadas a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. En el evento de no ser actualizada dichas garantías, el término de ejecución se contará desde la fecha de la Aprobación de la Póliza. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las partes contratantes declaran que cuando circunstancias especiales, calificadas previamente por el supervisor designado y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del **CONTRATO**, se celebrará un **CONTRATO** modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. **CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-** En desarrollo del objeto de este **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** se obliga a: **1)** Suscribir el **CONTRATO** en la fecha señalada en la resolución de adjudicación; **2)** Cumplir con el objeto del presente **CONTRATO** conforme las especificaciones suministradas por la **UNIVERSIDAD** y la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**; **3)** Hacer entrega del OBJETO CONTRACTUAL dentro del término de ejecución estipulado en el **CONTRATO**; **4)** Acatar la instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del **CONTRATO** o de la **UNIVERSIDAD** directamente; **5)** Responder por escrito las observaciones y salvedades que el interventor haga respecto a las acta de entregas parcial de la Obra; **6)** Usar el anticipo del valor del **CONTRATO** únicamente en los señalado en el plan de inversión correspondiente y llevar la contabilidad de su manejo; **7)** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **8)** Constituir las pólizas requeridas dentro del **CONTRATO**; **9)** El **CONTRATISTA** deberá entregar las obras en perfecto estado de funcionamiento y libre de escombros, dentro de los plazos acordados contractualmente; **10)** Todo el personal que emplee el **CONTRATISTA** para la ejecución del OBJETO CONTRACTUAL, deberá estar afiliado desde el mismo día de inicio de las obras, a los



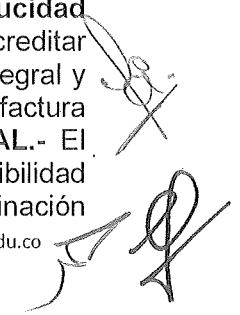
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 20 de 26
		FECHA: 13/11/2009

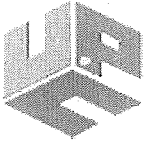
sistemas de seguridad social (Salud, pensión, riesgos profesionales), sobre el salario real devengado; **11)** Todo el personal que labore en la obra deberá estar identificado; **12)** Durante la ejecución de las obras, el sitio de trabajo deberá permanecer limpio de escombros, no se permitirá esto por más cuarenta y ocho (48) horas; **13)** La zona de trabajo deberá permanecer señalizada tanto en horas diurnas como en horas nocturnas utilizando bombones plásticos y/o de guadua y cinta de seguridad en polietileno calibre 4 de 10cm de ancho con el término precaución; **14)** El **CONTRATISTA** deberá disponer todos los escombros productos de las respectivas demoliciones en un lugar autorizado; **15)** Todas las personas empleadas para el manejo de los equipos de construcción así sean de empresas de alquiler, deberán tener la respectiva afiliación a riesgos profesionales, salud y pensión, así como la dotación de seguridad industrial para este tipo de labores; la responsabilidad es directa por parte del **CONTRATISTA**; **16)** Cumplir con los requisitos contenidos en el sistema de gestión ambiental; **17)** De realizarse trabajos nocturnos o aquellos trabajos inconclusos que durante la noche puedan representar peligro o riesgo de accidente a peatones y/o vehículos deben señalizarse, teniendo en cuenta el flujo vehicular, el área ocupada por el trabajo, el impacto a la comunidad, de tal manera que se pueda prevenir el riesgo existente, ofreciendo suficiente visibilidad y oportunidad de prevención; **18)** Todas las señales preventivas utilizadas en la noche deben tener acabados con material reflectivo; **19)** El **CONTRATISTA** se compromete a no utilizar mecheros para la señalizaciones nocturnas, las señales luminosas deben ser de luz opaca; **20)** No ceder el **CONTRATO**, sin autorización previa y formal sin previa aceptación por parte de la Universidad Popular del Cesar; **21)** Contar con una Oficina Central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo y contable a la ejecución de la Obra; **22)** Responder cualquier tipo de reclamación judicial o extrajudicial, que se instaure, impulse o en la que coadyuve el personal, los subcontratista o un tercero contra la **UNIVERSIDAD**, por causa o con ocasión del **CONTRATO**; **23)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse; **24)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto hecho, informando inmediatamente a la **UNIVERSIDAD** y a las demás autoridades competentes, si esto se llegare a presentar; **25)** Prestar oportuna colaboración para la diligente ejecución del **CONTRATO**, utilizando de manera eficaz su idoneidad y experiencia en el desarrollo del mismo; **26)** Mantener actualizado el domicilio de su lugar de trabajo durante la vigencia del **CONTRATO** y cuatro (4) meses más y presentarse a la **UNIVERSIDAD** en el momento que sea requerido por la misma para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación; **27)** Cumplir dentro del término establecido por el interventor del **CONTRATO** con los requisitos exigidos para la ejecución del **CONTRATO**; **28)** Dar curso a las directrices impartidas por el interventor del **CONTRATO**; **29)** Cumplir con las normas legales para el cumplimiento del objeto del **CONTRATO**; **30)** Suministrar al interventor toda la información requerida para el ejercicio oportuno de su gestión; **31)** Cumplir con la entrega de lo



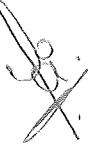

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	CONTRATO	VERSIÓN: 1
PÁG.: 21 de 26		
FECHA: 13/11/2009		

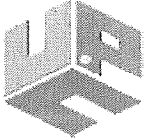
establecido en el CONTRATO respetando las cantidades, marcas y calidad solicitado por la **UNIVERSIDAD**; **32)** Incorporar sus conocimientos técnicos y su capacidad normal de trabajo en el desempeño de la labor contratada y las labores anexas y complementarias del mismo; **33)** Presentar un informe mensual al interventor de las actividades realizadas; **34)** Las demás que se deriven de la constitución y la ley; **35)** Además de las anteriores, las obligaciones especiales establecidas en los pliegos de condiciones y las que se pacten en el CONTRATO. **CLAUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.- LA UNIVERSIDAD** se compromete a: **1)** Verificar que el objeto del CONTRATO se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas; **2)** Pagar en la forma establecida en la cláusula “**FORMA DE PAGO**” las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**; **3)** Hacer efectivas las pólizas en caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**. **4)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación; **5)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el CONTRATO y en los documentos que de él forman parte; **6)** Cancelar al **CONTRATISTA** el valor del presente CONTRATO en los términos y condiciones previamente establecidas en la cláusula forma de pago de este CONTRATO; **7)** Resolver las consultas que presente el **CONTRATISTA** en los términos consagrados en la ley; **8)** Certificar la ejecución del CONTRATO dentro de las condiciones exigidas. **9)** Verificar la facturación presentada por el **CONTRATISTA**; **10)** Elaborar oportunamente el **Acta de Liquidación** del CONTRATO; **11)** Suscribir el acta de inicio; **12)** Las demás que acuerden las partes previamente. **CLAUSULA OCTAVA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PARAFISCALES.-** El **CONTRATISTA** está obligado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 828 del 2003 al cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) y presentación de constancias de pago al Interventor del presente CONTRATO para la expedición de la certificación de cumplimiento. Si se llegare a incumplir con estas obligaciones. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD**, impondrá mediante **Acto Administrativo Motivado**, multas sucesivas mensuales equivalentes al uno (1%) por ciento sobre el valor total del CONTRATO hasta que se dé cumplimiento, previa verificación de los mismos mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando durante la ejecución del CONTRATO o a la fecha de liquidación se observe la preexistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses la **UNIVERSIDAD** dará aplicación a la **Cláusula Excepcional de Caducidad Administrativa**. **PARÁGRAFO TERCERO:** El **CONTRATISTA** está obligado a acreditar el pago de sus obligaciones frente a la Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscal establecidos en el Art. 1º de la Ley 828 del 2003, cada vez que presente factura o cuenta de cobro parcial. **CLAUSULA NOVENA: SUJECION PRESUPUESTAL.-** El presente CONTRATO se ampara presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2017010157 del 06 de Febrero del 2017 expedido por la Coordinación



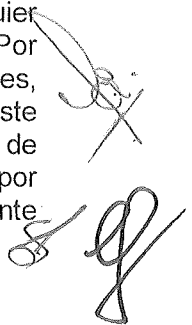
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 22 de 26
		FECHA: 13/11/2009

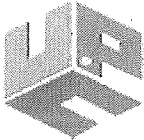
del Grupo de Gestión de Ejecución Presupuestal. **CLAUSULA DECIMA: GARANTIA.-** El **CONTRATISTA** se compromete a constituir, por intermedio de una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, una garantía única que ampare: **a) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Por una cuantía equivalente al DIEZ (10%) por ciento del valor total del CONTRATO, y su vigencia será igual al plazo del mismo y CUATRO (4) meses más. Este amparo garantizará el cumplimiento de todo lo convenido en el CONTRATO, el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria y se hará efectiva al **CONTRATISTA** a favor de la Universidad, en el caso de incumplimiento de las obligaciones que haya adquirido en el CONTRATO; **b) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Por un valor igual al CIEN (100%) por ciento de su monto con vigencia igual a la duración del CONTRATO y CUATRO (4) meses más; **c) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES:** Por cuantía equivalente al CINCO (5%) por ciento del valor del CONTRATO con una vigencia igual a la del CONTRATO y TRES (3) años más; **d) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** Por una cuantía equivalente al VEINTE (20%) por ciento del valor del CONTRATO y su vigencia será por CINCO (5) años contado a partir de la firma del acta final del recibo a satisfacción por parte del interventor en cumplimiento del objeto del CONTRATO; **e) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Por cuantía equivalente al CINCO (5%) por ciento del valor del CONTRATO, sin que sea inferior a 200 SMLGV y con una vigencia igual a la duración del CONTRATO. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor de todas las primas de las garantías estipuladas y de sus ampliaciones, será pagado por **EL CONTRATISTA**. Cuando se reajusten las tarifas pactadas, la cuantía de todas las garantías se deberá ampliar en los porcentajes establecidos de acuerdo con la suma en que se incremente el valor contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de prórroga del plazo, se ampliará también la vigencia de las garantías por el término de la prórroga, conservando el valor porcentual, respecto al del CONTRATO correspondiente. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN.-** La Coordinación, Supervisión y Vigilancia del presente CONTRATO estará a cargo del Ingeniero Civil a cargo en la Oficina de Planeación y Desarrollo Universitario de la Universidad Popular del Cesar, quien ejercerá las funciones descritas Ley 1474 del 2011, entre ellas las siguientes funciones: **1)** Verificar que el **CONTRATISTA** cumpla con sus obligaciones de entregar los bienes contratados en el término estipulado; **2)** Informar a la Rectoría respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**; **3)** Certificar respecto al cumplimiento y recibo a satisfacción de los bienes contratado por parte del **CONTRATISTA** requisito previo para el pago; **4)** Recomendar a la Rectoría la suscripción de contratos adicionales o modificatorios, previa la debida y detallada sustentación; **5)** Proyectar para firma del Jefe de la **UNIVERSIDAD** el acta de liquidación del CONTRATO cuando así se requiera; **6)** Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto del CONTRATO entregado cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas; **7)** Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en la ejecución del CONTRATO, conceptuar sobre su

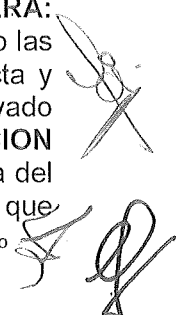
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 23 de 26
		FECHA: 13/11/2009

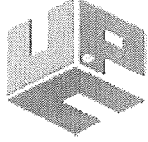
desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución; **8)** Verificar que las solicitudes del **CONTRATISTA** estén debidamente sustentada; **9)** Informar al jefe de la **UNIVERSIDAD** sobre deficiencias en los estudios previos o ausencia de los mismos, que puedan impedir la correcta ejecución del **CONTRATO** y el cumplimiento de sus fines; **10)** Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** en virtud de este **CONTRATO**, la **UNIVERSIDAD** cobrará multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del **CONTRATO** por el retardo o incumplimiento, si con ello se derivan perjuicios para ella, y sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente **CONTRATO**, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la **UNIVERSIDAD** por el incumplimiento. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a un caso fortuito o una fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la **UNIVERSIDAD**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De acuerdo a lo establecido por la Ley 828 2003, el incumplimiento de las obligaciones señalada en la cláusula séptima del presente **CONTRATO** será causal de la imposición por parte de la **UNIVERSIDAD** de multas sucesivas al **CONTRATISTA** hasta tanto se dé cumplimiento a dicha obligación, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la **UNIVERSIDAD**. La imposición de multas seguirá el procedimiento señalado en la presente cláusula. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento del presente **CONTRATO** por parte del **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** tendrá la facultad de hacer efectiva directamente la Cláusula Penal Pecuniaria equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del **CONTRATO**, que puede ser tomado directamente de las garantías si esto no fuere posible se cobrará por jurisdicción coactiva. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: SOLUCIÓN A CONTROVERSIA CONTRACTUALES.-** La **UNIVERSIDAD** y el **CONTRATISTA**, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias que surjan de la actividad contractual y para el efecto se recurrirá al empleo de mecanismos de conciliación, amigable composición, transacción o cualquier otra forma extrajudicial. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del **CONTRATO** mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute en el tiempo de suspensión. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: CADUCIDAD.-** Previo requerimiento por escrito al **CONTRATISTA**, la **UNIVERSIDAD** podrá declarar la caducidad del presente



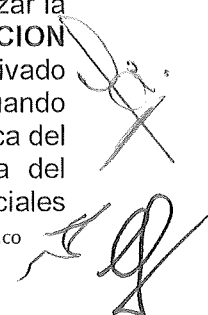
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	CONTRATO	PÁG.: 24 de 26
		FECHA: 13/11/2009

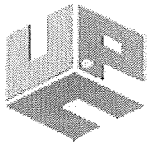
CONTRATO mediante acto administrativo debidamente motivado por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, que afecte de manera grave y directa la ejecución del **CONTRATO** y evidencie que pueda conducir a su paralización, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta algunos de los hechos constitutivos de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **PARÁGRAFO: EFECTOS DE LA CADUCIDAD.-** Declarada la caducidad el **CONTRATISTA** solo tendrá derecho al pago de los servicios efectivamente prestados, sin que haya lugar a indemnización por este concepto. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD.-** El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) la **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** El presente **CONTRATO** se registrará por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 “**RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR**”, 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 7 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** EL **CONTRATISTA** declara bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley. **CLAUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente **CONTRATO** se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de su finalización o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. **PARÁGRAFO:** En el Acta de Liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACION UNILATERAL.-** Si el **CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la **UNIVERSIDAD** y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible de recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: RELACION ENTRE LAS PARTES.-** Sus derechos se limitaran, de conformidad con la naturaleza del presente **CONTRATO**, a exigir al **CONTRATISTA**, el cumplimiento de las obligaciones que



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	CONTRATO	VERSIÓN: 1
PÁG.: 25 de 26		
FECHA: 13/11/2009		

se encuentran a su cargo en virtud del presente documento. Como consecuencia de lo anterior, este CONTRATO no conlleva vinculación laboral alguna, ni tampoco relaciones de subordinación y/o dependencia. Así mismo **CONTRATISTA** es el único responsable de los pagos de los salarios, prestaciones sociales y cualquier tipo de remuneración o compensación al personal que destine para el cumplimiento del presente CONTRATO, de tal manera que la **UNIVERSIDAD** no responderá por cualquier pago relacionado relacionados con ellos. **PARAGRAFO: EL CONTRATISTA** es el único responsable por el cumplimiento de las disposiciones legales en materias de afiliación del personal destinado a la prestación de los **SERVICIOS** objeto del presente CONTRATO, al régimen de seguridad social, salud, aportes al fondo de pensiones y riesgos profesionales, y del pago de los aportes de cualquier naturaleza, en los términos indicados por la ley, y las consecuencias del incumplimiento de esas disposiciones legales son de su cargo y debe presentar dentro de las fechas establecidas las certificaciones de todos los pagos que en este sentido le corresponda. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: ORGANIZACIÓN DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA** se obliga a remover cualquier operario que a juicio de la **UNIVERSIDAD** no reúna las condiciones necesarias para el desempeño de sus funciones o no observe las medidas de disciplina establecidas o que no guarde el respeto debido al personal de la **UNIVERSIDAD** o en general cuando considere que su presencia es perjudicial para los intereses de la **UNIVERSIDAD**, sin que este tenga la obligación de dar explicación alguna al respecto. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de Febrero de 1999. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: CESIÓN.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente CONTRATO, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución del CONTRATO y para evitar la paralización o afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el CONTRATO y si previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la entidad en **Acto Administrativo** debidamente motivado, le notificará la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios, según fuere el caso. Si las modificaciones alteran el valor del CONTRATO en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el **CONTRATISTA** podrá renunciar a la continuación de la ejecución del CONTRATO; en este evento, se ordenara la liquidación del CONTRATO y la entidad adoptará de manera inmediata medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del Objeto del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: TERMINACION UNILATERAL:** La **UNIVERSIDAD** en **Acto Administrativo** debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del CONTRATO en los siguientes eventos: 1) Cuando las exigencias del servicio público lo impongan; 2) Por disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**. 3) Por interdicción judicial o decreto de liquidación obligatoria del **CONTRATISTA**. 4) Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales



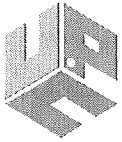
	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
	CONTRATO	VERSIÓN: 1
PÁG.: 26 de 26		
FECHA: 13/11/2009		

del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del **CONTRATO**. Sin embargo en los casos que se refieren los numerales 2 y 3 de esta cláusula podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La iniciación del trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral, en tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La entidad dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-** Los términos y condiciones expresados en el presente **CONTRATO**, prevalecen sobre aquellos de cualquier otro documento que forme parte del mismo, Sujeto a lo anterior, los documentos del **CONTRATO** deben entenderse como explicativos, pero en caso de discrepancias sobre su contenido deberá prevalecer el **CONTRATO**. Son documentos que hacen parte integral de este **CONTRATO** los siguientes: 1) La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** dentro de la etapa precontractual y sus anexos. 2) El registro presupuestal. 3) Los informes del interventor. 4) La correspondencia cruzada entre las partes durante el desarrollo del objeto contractual y toda la documentación relacionada con el **CONTRATO**. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: DOMICILIO CONTRACTUAL.-** Para los efectos de este **CONTRATO** las partes contratantes han convenido en adoptar a la ciudad de Valledupar como domicilio contractual. **CLAUSULA TRIGÉSIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.-** El presente **CONTRATO** se perfecciona con la firma de las partes; pero para su ejecución se requiere: Por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación de la Póliza Única de Garantía y por parte del **CONTRATISTA**, la constitución de la Póliza Única de Garantía. Para constancia se firma en Valledupar Cesar, a los

03 MAR 2017


CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ
 La Universidad


EINER ROMERO REDONDO
 Contratista



Universidad
Popular del Cesar

RECTORIA

SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL

FECHA DE SOLICITUD : 03 MAR 2017

No. DE CONTRATO : 0: 06 del 03 MAR 2017

ESTUDIO DE CONV. Y OPORT. : 108 del 30/01/2017

NECESIDAD Y CONVENIENCIA : OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
UNIVERSITARIO

No. DE DISPONIBILIDAD : 2017010157 del 06/02/2017

DESCRIPCIÓN DEL GASTO		VALOR
LA CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADÉMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR, SEDE SABANAS.		
TERCERO	UNIÓN TEMPORAL ADTIVA 2017	
C O NIT	901.059.767-3	
VALOR	CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE	\$5.370.836.445

Atentamente,

CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ
Rector



Formato PptoC01

REGISTRO DE COMPROMISO

NUMERO: 2017010318

EL SUSCRITO COORDINADOR DE EJECUCION PRESUPUESTAL

CERTIFICA:

QUE HA SIDO REGISTRADO EN LOS LIBROS DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS E INVERSIONES DE LA VIGENCIA FISCAL EN CURSO, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE:

CUENTA	CODIGO EQUIV.	NOMBRE	DISPONIBILIDAD N
2131137050516		INVERSION RECURSOS CREE SEGUN RESOLUCION 3690 DEL 17/10/2014	2017010157

LA SUMA DE \$ 5,370,836,445.00

CON DESTINO AL CUMPLIMIENTO DE ECO NO.108- - PLANEACIÓN CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADÉMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD

NUMERO: Cont No.006

A NOMBRE DE: UNION TEMPORAL ADTIVA 2017

C.C. O NIT: 901059767

OBJETO Contrato No.006 del 03 de marzo de 2017, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADÉMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESR, SEDE SABANAS. Término de ejecución 12 meses.

Se expide en VALLEDUPAR a los 7 días del mes de Marzo de 2017


COORDINADOR DE EJECUCION PRESUPUESTAL



Formato CPptoC03

Reducciones Disponibilidad

Número: 2017010012

Fecha: 07/03/2017

Tercero: 999999999999 Nombre: VARIOS

Concepto: ECO No.108- - Planeación CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE ACADÉMICO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESR, SEDE SABANAS.

CUENTA	CODIGO EQUIV	NOMBRE	TIPO AFEC	NUMERO	Valor
2131137050516		INVERSION RECURSOS CREE SEGUN RESOLUCION 3690 DEL 17/10/2014	DIS	2017010157	29,455,266.00
TOTAL:					29,455,266.00


COORDINADOR DE EJECUCION PRES